



GOVERNO DO ESTADO  
RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E  
DESENVOLVIMENTO RURAL

## Anexo IV

### LISTA DE CONFERÊNCIA DOS DOCUMENTOS TÉCNICOS APRESENTADOS

(Utilize clips, sacos plásticos ou envelopes. NÃO USAR grampos, furos ou pastas)

Produtor: Tairo Pires Moraes	CPF: 013.438.290-03
Município: São Borja	

#### 1. Documentos gerais:

- ☒ Cópia da Ata do Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural – CMDR ou equivalente, que conste a indicação do agricultor beneficiário.

#### 2. Documentação: Avançar na Agropecuária e no Desenvolvimento Rural:

##### 2.1 Documentação do beneficiário e cônjuge:

- ☒ Cópia carteira de identidade e CPF do beneficiário e cônjuge;  
☐ Cópia da certidão de casamento ou união estável (para o caso de o projeto estar em nome de um dos cônjuges e o imóvel no nome do outro);

#### 3. Documentação de enquadramento do beneficiário:

- ☒ DAP e extrato MDSA - Declaração de aptidão ao programa nacional de fortalecimento da agricultura familiar (Pronaf), conforme Lei Federal nº 11.326/2006 ou CAF e extrato;

#### 4. Documentação Ambiental:

- ☐ Licença para supressão de vegetação nativa e/ou corte ou aterro emitida pelo município ou SEMA (se for o caso);

#### 5. Projeto Técnico:

- ☒ Memorial Descritivo (Anexo VI), planta baixa, corte transversal e longitudinal;  
☒ Fotos Prévias da área de implantação da cisterna, **Anexo V**.

#### 6. Responsabilidade Técnica:

- ☐ ART - Conforme memorando GET/NGP nº 1.011 de 01/11/2013; ou  
☒ TRT - Conforme Lei nº 13.639 de 26 de março de 2018;

Obs.: Deve ser múltipla, assinada e paga;

#### 7. Documentação da Propriedade (enviar apenas um dos documentos a seguir):

- ☒ Cópia matrícula do imóvel atualizada onde será implantado o projeto. Validade dois anos no máximo, ou;  
☐ Cópia da CCU – Carta de Concessão de Uso ou TCU – Termo de Concessão de Uso, ou Título de Domínio, no caso de agricultor assentado se for o caso, ou;  
☐ Cópia do contrato de arrendamento, comodato ou parceria, com prazo não inferior a 05 (cinco) anos da validade com a matrícula do imóvel atualizada, se for o caso, ou;  
☐ Sentença de usucapião transitada em julgado ou ata notarial de usucapião em caso extrajudicial, ou;  
☐ Documentos comprobatórios de comunidades tradicionais como territórios quilombolas ou indígenas.  
☐ TCU vencido, AUTO DECLARAÇÃO, conta de energia de mais de seis meses, talão de produtor com nota destacada no último ano.



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E  
DESENVOLVIMENTO RURAL

**7.1 Caso não possua nenhum dos documentos supracitados, é necessária a junção de TODOS a seguir:**

- ☐ Declaração do Sindicato dos Trabalhadores Rurais do município atestando o pertencimento do beneficiário;
- ☐ Comprovação de pagamento do Imposto Territorial Rural de no mínimo 2 anos;
- ☐ Cópia da primeira nota do Talão de produtor rural;
- ☐ Comprovante de residência (faturas de energia elétrica, água, telefone ou internet atuais);
- ☐ DAP obrigatória (neste caso a Declaração de Pecuária Familiar é INVÁLIDA);
- ☐ Declaração de vizinhos do tempo de moradia no local;
- ☐ Autodeclaração de posse assinada pelo beneficiário e também pelo Técnico da EMATER.

**ATENÇÃO: APRESENTAR OS DOCUMENTOS NA SEQUÊNCIA DO CHECKLIST PARA FACILITAR A ANÁLISE TÉCNICA E DIGITALIZAÇÃO**

**Conferência da documentação no ESREG:**

**Data:**    /    / \_\_\_\_\_

**Conferido por:** \_\_\_\_\_

**Carimbo**

- ☐ APROVADO (inserir no respectivo PROA)
- ☐ REPROVADO (devolve para o EM da EMATER) - submeter à nova avaliação



Aos quatro dias do mês de novembro de dois mil e vinte dois, às oito horas e trinta minutos, na Sala dos Conselhos, na Prefeitura Municipal de São Borja, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural de São Borja para reunião extraordinária com a seguinte pauta: Seleção dos beneficiários com o Programa Avançar na Agropecuária e no Desenvolvimento Rural – Eixo Estratégico Irriga +/Cisternas. Após constatação de quórum, o presidente do conselho iniciou a reunião apresentando as diretrizes do programa, após esclarecidas as duvidas foram analisadas as inscrições dos seguintes agricultores: Volnei Rodrigues de Lima, CPF 010.959.440-10, Assentamento Conquista das Missões. Assunção dos Santos, CPF 941.927.150-15, Assentamento São Marcos. Jesus Machado Medeiros, CPF 935.487.370-72, Santo Inácio. Dilto de Andrade Ortiz, CPF 481.977.850-15, Samburá. Vera Lucia Carbolin Santos, CPF 775.477.640-53, Assentamento Cambuchim. José Airton de França Junior, CPF 844.111.474-91, Ivaí. Helenita de Abreu Dobler, CPF 730.727.450-72, Assentamento Cristo Redentor. Vilson Silva Soares, CPF 641.401.990-91, Mercedes. José Joaquim da Silva Gonçalves, 003.957.210-24, Samburá e Tairo Pires Moraes, CPF 013.438.290-03, Samburá. Após análise e discussão foram aprovados os seguintes agricultores como titulares: Volnei Rodrigues de Lima, CPF 010.959.440-10, Assentamento Conquista das Missões. Vera Lucia Carbolin Santos, CPF 775.477.640-53, Assentamento Cambuchim e Tairo Pires Moraes, CPF 013.438.290-03 e como suplentes os seguintes produtores: 1º suplente - Vilson Silva Soares, CPF 641.401.990-91, Mercedes, 2º suplente - Assunção dos Santos, CPF 941.927.150-15, Assentamento São Marcos, 3º suplente - José Airton de França Junior, CPF 844.111.474-91, Ivaí, 4º suplente - Jesus Machado Medeiros, CPF 935.487.370-72, Santo Inácio, 5º suplente - Dilto de Andrade Ortiz, CPF 481.977.850-15, Samburá, 6º suplente - José Joaquim da Silva Gonçalves, 003.957.210-24, Samburá e 7º suplente - Helenita de Abreu Dobler, CPF 730.727.450-72, Assentamento Cristo Redentor. Nada mais havendo a tratar encerra-se a presente ata que vai assinada por todos os presentes. São Borja, 04 de novembro de 2022.

Lucio Simões Aquino – ACISB

Vilson Silva Soares – ASPROMERCEDES

Odacir Decol – Emater/RS – Ascar

Anildes Machado – STR

Dejair José Tomazzi – DDPA - SEAPDR

Frederico Machado – SMAMA

José Airton de França Junior – ASAFAMI

Gilberto da Silva Dobler – COOPERBORJA



Ardil Dobler de Lima – AAFACRIS

José Joaquim da Silva Gonçalves – ASAF-SB

Marconi Severo – IRGA

Luis Antonio Rodrigues Nunes – DDA-SEAPDR



		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
		MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA		RS	
		DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO			
		E ARTERIA NACIONAL DE HABILITAÇÃO			
VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL		NOME TAIRO PIRES MORAES			
1960602885		DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF 1085318192 SSP/PC RS			
		CPF 013.438.290-03		DATA NASCIMENTO 07/12/1985	
		FILIAÇÃO CARLOS NEI PIRES DE MORAES DIRLANE DE LOURDES PIRES MORAES			
		PERMISSÃO [ ]		ACC [ ]	
				CAT. HAB. AD	
		Nº REGISTRO 03162521067		VALIDADE 26/10/2024	
				1ª HABILITAÇÃO 16/01/2004	
		OBSERVAÇÕES EAR; CURSO (VALIDADE): CETE 24/01/21, CETCP 19/12/23			
PROIBIDO PLASTIFICAR		ASSINATURA DO PORTADOR <i>Tairo D. Moraes</i>			
1960602885		LOCAL SANTO ANGELO, RS		DATA EMISSÃO 25/11/2019	
		ASSINATURA DO EMISSOR <i>Enio Bacci</i>		64670980634 RS227189132	
		RIO GRANDE DO SUL			



1ª via - Agricultor Familiar, 2ª via - Emitente

SDW0013438290031204220439

## I - Cadastro do(a) Agricultor(a) Familiar

a) Identificação do(a) Agricultor(a) Familiar

1º Titular da DAP: TAIRO PIRES MORAES

1.CPF: 013.438.290-03	2.Nome: TAIRO PIRES MORAES
3.Sexo: Masculino	4.Nome da Mãe: DIRLANE DE LOURDES PIRES MORAES
5.Apelido:	6.Dt de Nasc.: 07/12/1985
7.RG: 1085318192	8.UF de Emissão do RG: RS
9.NIS:	10.Naturalidade: São Luiz Gonzaga - RS
11.Escolaridade: 2º Grau completo	

2º Titular da DAP:

12.CPF:	13.Nome:
14.Sexo:	15.Nome da Mãe:
16.Apelido:	17.Dt de Nasc.:
18.RG:	19.UF de Emissão do RG:
20.NIS:	21.Naturalidade:
22.Escolaridade: Desconhecido	

## Dados da Família

23.Nº de pessoas da família residentes no estabelecimento: 1	24.Estado Civil: Solteiro
25.Regime de Casamento: Não se aplica	26.Local de Residência: Estabelecimento rural
27.Endereço: Samburá	28.Município: São Borja - RS
Nº: S/N	Bairro: Interior
29.CEP: 97670-000	

b) Características Sócio-Econômicas do(a) Agricultor(a) Familiar

1.Organização(ões) Social(is) a(s) qual(is) pertença: Não Pertence	2.Condição(ões) de posse e uso da terra: Proprietário/a Rural
3.Atividades Principais:Agricultor/a Pecuária	
5.Área menor ou igual a 4 módulos fiscais: Sim	4.Área do Estabelecimento: 52,00 ha

6.Composição do Valor bruto da Produção Anual do Estabelecimento Familiar (considerar os últimos doze meses, a contar da data do preenchimento da DAP): R.E.S. (C.M.N.: 3731)

## Renda do estabelecimento

Agropecuária Estimada:	R\$	34.000,00
Não Agropecuária Estimada:	R\$	0,00
Total:	R\$	34.000,00
Renda de Enquadramento:	R\$	34.000,00

## Renda fora do estabelecimento

Total Auferida:	R\$	8.000,00
Desconto:	R\$	8.000,00
Total com desconto:	R\$	0,00
% da Renda do Estabelecimento:		100,00

## 7.Força de trabalho familiar:

7.1. Número de membros da unidade familiar e agregados que desenvolvem atividades geradoras de renda no estabelecimento	1
7.2. Número de empregados permanentes contratados:	0
7.3. Há permanência de força de trabalho familiar?	Sim

## II - Informações Complementares

Imóveis Rurais	1.Nº de imóveis explorados: 1	4.Área do estabelecimento: 52,00 hectares
Sobre o imóvel principal:	2.Denominação do imóvel: Sem denominação especial	5.É proprietário do imóvel principal? Sim
	3.Localização do imóvel: Samburá	6.Nome ou razão social do proprietário: TAIRO PIRES MORAES
		7.CPF/CNPJ do Proprietário: 013.438.290-03

## III - Declaração do(a) Beneficiário(a)

Declaro, sob as penas da lei (art. 299 do código Penal), que os dados acima correspondem à verdade.

Local: São Borja Data: 12/04/2022Assinatura: Tairo P. Moraes

Local: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Polegar direito 1

Polegar direito 2

## IV - Atestado da Entidade Credenciada pelo MAPA

Atesto que o(s) titular(es) acima identificado(s) atende(m) aos critérios definidos no Manual de Crédito Rural para enquadramento como beneficiário(a)(s) do Crédito Rural ao amparo do Pronaf no Grupo V. Grupo Final: V

Instituição: CPNJ 89.161.475/0001-73

Entidade emissora

Representante: CPF 961.811.250-00

São Borja  
Local12/04/2022  
DataOdair Decel  
Assinatura





**Ministério do Desenvolvimento Agrário**  
Secretaria de Agricultura Familiar  
Programa Nacional de Fortalecimento da Agricultura Familiar

## Declaração de Aptidão ao Pronaf

### Extrato de DAP

Chave do extrato: 1182279923455391

Emitido em: 21/07/2023 às 15:55:55

#### Informações Gerais

DAP: SDW0013438290031204220439	Versão DAP: 1.9.3	Enquadramento: V
Emissão: 12/04/2022	Validade: 12/04/2024	Município/UF: São Borja/RS
Última Versão: Sim	DAP Válida: Sim	DAP Expirada: Não

#### Titular(es)

Nome: TAIRO PIRES MORAES

CPF: 013.438.290-03

#### Categoria

Demais agricultores familiares.

#### Condição e posse de uso da terra

Proprietário/a

#### Emissor da DAP

Emissor: ASSOCIACAO RIOGRANDENSE DE EMPREENDIMENTOS DE ASSISTENCIA TECNICA E EXT. RURAL

CNPJ: 89.161.475/0001-73

Nome do Responsável: Odacir Decol

CPF: 961.811.250-00

A autenticidade e veracidade deste documento poderá ser comprovada por meio do endereço:

<http://dap.mda.gov.br>



# PROJETO DE CISTERNA ESCAVADA

EMATER/RS



Escritório Municipal da Emater de: E.M. São Borja  
Endereço do escritório: Rua Candido Falcão, 1077 - 3º andar - Centro  
Técnico responsável pelo projeto: Odacir Decol  
Número de registro no Crea: 9618112500-0  
Data: 13/07/2023

## MEMORIAL DESCRITIVO

### 1. Localização e propriedade:

Proprietário: Tairo Pires Moraes  
Localidade: Samburá  
Município: São Borja  
CPF: 013.438.290-03  
Finalidade: Irrigação horta

Latitude (S):	28	25	50,89410
Longitude (WO):	55	40	35,05687

### 2. Dados da cisterna:

Profundidade: 2,65 m  
Largura Comprimento  
Dimensões superiores: 5,00 m 7,00 m  
Dimensões inferiores: 2,35 m 4,35 m  
Volume total: 60 m³

### 3. Área da geomembrana:

Lona inferior: 108 m²  
Lona superior: 63 m²

4. Número de vãos de cobertura com 5,00 metros de largura: 4 Peças

### 5. Materiais dos blocos de concreto para chumbar as ferragens da cobertura:

Concreto: Traço 1:2,5:3 Volume: 0,26 m³  
Número de blocos: 14 unidades  
Dimensões dos blocos: 20x20x40  
Cimento: 82 kg  
Areia: 0,19 m³  
Brita 1: 0,09 m³  
Brita 2: 0,09 m³

São Borja 13/07/2023

Proprietário

*Tairo Pires Moraes*

Tairo Pires Moraes

CPF

013.438.290-03

Técnico

*Odacir Decol*

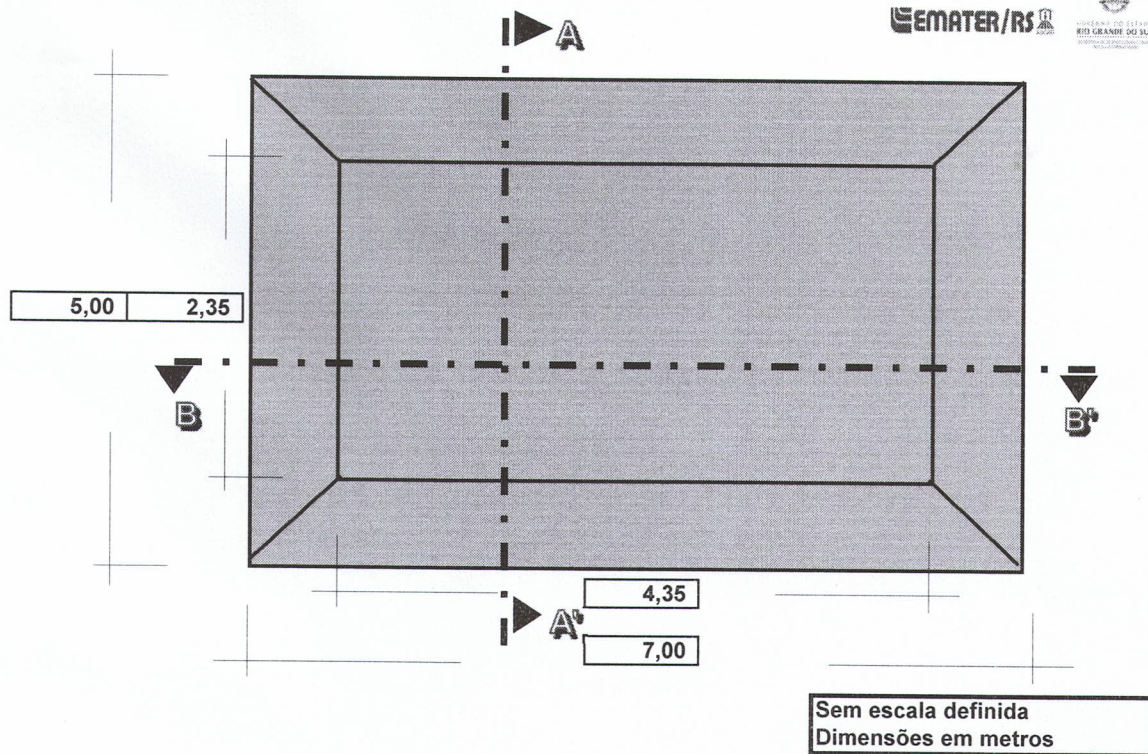
Odacir Decol

Crea

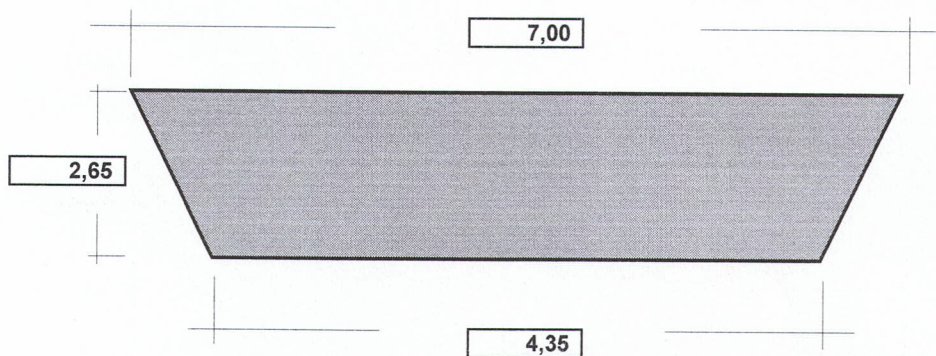
9618112500-0

6. PLANTA BAIXA

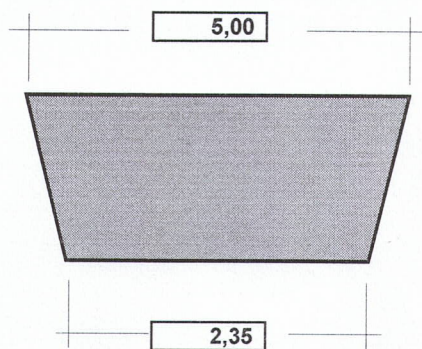
EMATER/RS



7. CORTE: B-B'



8. CORTE: A-A'



São Borja 13/07/2023

Proprietário Tairo Pires Moraes

CPF 013.438.290-03

Técnico Odacir Decol

Crea 9618112500-0



FOTOS PRÉVIAS DA ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DAS CISTERNAS

**Beneficiário:** Tairo Pires Moraes

**Município:** São Borja

**Latitude:** -28° 25' 50,89410"

**Longitude:** -55° 40' 35,05687"

**Tamanho do telhado:** 135 m<sup>2</sup> (mínimo 100m<sup>2</sup>)

**Foto 1 (local de captação):**



**Foto 2 (local implantação reservatório):**



São Borja/ RS 21 de julho de 2023

Idocir Decol

Assinatura e carimbo  
do Técnico da EMATER

Tairo P. Moraes

Assinatura do beneficiário





**Termo de Responsabilidade Técnica - TRT**  
**Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018**

**CFTA**

**TRT OBRA / SERVIÇO**  
**Nº BR20230707722**

**Conselho Federal dos Técnicos Agrícolas**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**ODACIR DECOL**

Título profissional: **TÉCNICO AGRÍCOLA EM AGROPECUÁRIA**

Registro CFTA: **96181125000**

**2. Contratante**

Contratante: **Associação Sulina de Crédito e Assistência Rural**

CPF/CNPJ: **92.773.142/0001-00**

**RUA BOTAFOGO**

Nº: **1051**

Complemento:

Bairro: **MENINO DEUS**

Cidade: **PORTO ALEGRE**

UF: **RS**

CEP: **90150053**

País: **Brasil**

Telefone:

Email: **emsborja@emater.tche.br**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **24/07/2023**

Valor: **R\$ 69.535,89**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**

Ação Institucional: **NENHUM**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Proprietário: **Associação Sulina de Crédito e Assistência Rural**

CPF/CNPJ: **92.773.142/0001-00**

**RUA BOTAFOGO**

Nº: **1051**

Complemento:

Bairro: **MENINO DEUS**

Cidade: **PORTO ALEGRE**

UF: **RS**

CEP: **90150053**

Telefone:

Email: **emsborja@emater.tche.br**

Coordenadas Geográficas: **Latitude: 0 Longitude: 0**

Data de Início: **24/07/2023**

Previsão de término: **24/07/2024**

Finalidade: **Rural**

**4. Atividade Técnica**

**13 - PROJETO**

Quantidade

Unidade

**05 - PROJETO > HIDROLOGIA -> DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA -> #CM344 - PARA FINS AGRÍCOLAS**

**3,000**

**un**

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

**5. Observações**

Projeto de cisternas Programa Avançar - Vera Lucia Carbolin Santos - CPF 775.477.640-53. - Volnei Rodrigues de Lima - CPF 010.959.440-10. - Tairo Pires Moraes - CPF 013.438.290-03

**6. Declarações**

**7. Entidade de Classe**

CRTA/CFTA (Valor Padrão)

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **ODACIR DECOL** - CPF: **961.811.250-00**

**Sos Borja** de **24** de **Julho** de **2023**

Local

data

Contratante: **Associação Sulina de Crédito e Assistência Rural - CNPJ: 92.773.142/0001-00**

**9. Informações**

\* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

**10. Valor**

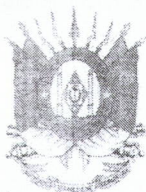
Valor do TRT: **R\$ 40,00**

Pago em: **24/07/2023**

Nosso Número: **8202755689**







# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 5

Comarca de São Borja

Ofício de Registro de Imóveis de São Borja

Cristiano Prieb Telo - Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o Inteiro teor seguinte:



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

-10.154-

Folha

01

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ae/ São Borja, 04 de Julho de 1984

Imóvel:- Uma fração de terras de campo e matos, com a extensão de sessenta e cinco hectares (65Ha,00), com benfeitorias/ constantes de um galpão de madeira, coberto com telhas de zinco, medindo 12 X 10 mts, situada no atual 3º distrito deste município, lugar denominado "Samburá", dentro das seguintes / confrontações: Norte, com campos de Valdomiro Bastos; Sul, com o arroio Urucutai; Leste, com campo de Clementino Fabricio da Silva; Oeste, com o rio Uruguai. INCRA-864 102 030 627 - área total 98,5 - módulo 20 - Nº de módulos 3,25 - fração mínima / de parcelamento 02 e 864 102 009 210 - área total 50,5 - módulo 20 - Nº de módulos 2,52 - fração mínima de parcelamento 02

Proprietários:- AFONSO PEREIRA PEDEBÔS, agricultor e s/m. MARIA DE LOURDES GOULART PEDEBÔS, ou Maria de Lourdes da Silva/ Pedebôs, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, inscrito no CIC-007.611.840/15. Reg. ant.- 34.212 do livro 3-AT, - R.01/317, R.01/2.361, R.01/3.832 e R.01/9.842 do livro nº02, - de 2.9.75, 30.3.76, 5.7.77, 26.9.78 e 26.3.84 respectivamente

Dou fé. O suboficial *Albuquerque* Emol. R\$1.521,00.-

R.01-10.154.- 04 julho 1984. Título:- Compra e venda. Forma do título:- EPC/venda de 29 de junho de 1984 (livro nº13, fl. 65 e verso) 2º tabelionato. Transmitentes:- Afonso Pereira Pedebôs e s/m. Maria de Lourdes Goulart Pedebôs, ou Maria de Lourdes da Silva Pedebôs. Adquirente:- CARLOS NEI PIRES DE MORAES pecuarista, casado com Dirlane de Lourdes Pires Moraes, brasileiros, residentes em São Luiz Gonzaga, inscrito no CPF sob nº010.419.320/49. Preço:- Cr\$39.530.000,00. Dou fé. O suboficial *Albuquerque* Emol. R\$84.500,00.-

> R.02-10.154.- 26 julho 1984. Título:- Cédula rural pignoratícia e hipotecária: HIPOTECA cedular de 1º grau. Devedores:-

Cont. no verso.....

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior

Matricula

- 10.154 -

folha

- 01 -  
verso

R.02-Cont.- Devedores:- Carlos Nei Pires de Moraes e s/m. - Dirlane de Lourdes Pires Moraes. Credor:- Banco do Brasil / S/A. Ag.d/praca,de São Luiz Gonzaga. Valor: @12.000.000,00. Juros:- 3%aa mais correção monetaria equivalente a 100% das ORTN. Emissão:- São Luiz Gonzaga, 26.7.84. Vencimento:- 01.07.87. Praca de pagamento:- São Luiz Gonzaga. Ref. Reg. - nº16.300 do livro nº3. Dou fé. O escrev.aut. [assinatura] Emcl. @9.068,00.-

✓ R.03-154.- 25 outubro 1984. Título:- Cédula rural hipotecária. HIPOTECA cedular de 2º grau. Devedores:- Carlos Nei Pires de Moraes e s/m Dirlane de Lourdes Pires Moraes. Credor: Banco do Brasil S/A. Ag.d/São Luiz Gonzaga. Valor:@8.886.000 Juros:- 3%aa mais correção monetaria equivalente a 100% das ORTN. Emissão:- São Luiz Gonzaga, 24.10.84. Vencimento:- / 01.07.87 em São Luiz Gonzaga. Ref. Reg. nº 16.508 do livro / nº3. Dou fé. O escrevente aut [assinatura]

✓ R.04-10.154.- 07 janeiro 1988. Título:- Confissão de dívida, / com garantias pignoratícia e hipotecária. Forma do título:- / EP/de 29. de junho de 1987 (livro nº66, fls. 151/154) 2º tabelionato da comarca de Santa Maria. Devedores:- Carlos Nei Pires de Moraes e s/m. Dirlane de Lourdes Pires Moraes. Credor: BANCO DO BRASIL S/A., agência da cidade de Santa Maria RS. Valor da dívida:- Ressalvadas quaisquer outras obrigações não / incluídas na escritura, os devedores confessam dever ao Banco a importância de Cz\$37.129,09, referente à dívida resultante/ da cédula registrada sob nº16.300 no livro nº03. Juros:- 6%ao ano que, no caso de inadimplemento dos devedores, serão substituídos pelos juros de 24% ao ano, mais juros de mora de 1% ao ano. Prazo:- O total devido será pago em 02 prestações a cont. à fl. 02

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -

MATRÍCULA		FOLHA		COMARCA DE SÃO BORJA		LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	
-10.154-		02		São Borja,		de 19	
<p>R.04- cont.- prestações anuais, nos valores de Cz\$18.564,55 e Cz\$18.564,54, vencíveis em 01.7.88 e 01.7.89. <u>Garantia:-</u> Em-hipoteca de 3º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito à fl. 01 desta matrícula; Dou fé. O suboficial..... <i>Herzquin</i> Emol. Cz\$747,00.-</p>							
<p><u>Av.05-10.154.-</u> 17 maio 1989. Conforme autorização de 02.2.89, passada pelo credor, fica totalmente cancelado o R.02 desta / matrícula; dou fé. O subofal <i>Herzquin</i> Ncz\$0,42.</p>							
<p><u>Av.06-10.154.-</u> 17 maio 1989. Conforme autorização de 21.9.88, passada pelo credor, fica totalmente cancelado o R.03 desta / matrícula; dou fé. O subofal <i>Herzquin</i> Ncz\$0,42.-</p>							
<p><u>Av.07-10.154.-</u> 17 maio 1989. Conforme autorização de 02.2.89, passada pelo credor, fica totalmente cancelado o R.04 desta / matrícula; dou fé. O subofal <i>Herzquin</i> Ncz\$0,42.-</p>							
<p><b>R.08-10.154.-</b> 26 Julho 2011. <b>Título:-</b> Herança. <b>Forma do Título:-</b> Escritura Pública de Inventário - Partilha Amigável nº9.754/092 de 04 de Julho de 2011, lavrada no livro nº89, fls.114/117 do Tabelionato de Notas da Comarca de São Luiz Gonzaga/RS. <b>Transmitente:-</b> Herança de Dirlaine de Lourdes Pires Moares, já qualificada. <b>Adquirentes:-</b> SANDRA ELISE PIRES MORAES GONÇALVES, aposentada, brasileira, CPF nº687.838.170/34, herdeira-filha, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com José Joaquim da Silva Gonçalves, agricultor, brasileiro, CPF nº003.957.210/24, residentes neste município; ELISANDRA PIRES MORAES, serviços gerais, brasileira, CPF nº813.117.290/20, herdeira-filha, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com André Oliveira da Silva, agricultor, brasileiro, CPF nº477.029.740/87, residentes na cidade de São Luiz Gonzaga/RS; JAIRO PIRES MORAES, agropecuarista, brasileiro, CPF nº013.438.350/89, herdeiro-filho, solteiro, maior, residente neste município; e, TAIRO PIRES MORAES, militar, brasileiro, CPF nº013.438.290/03, herdeiro-filho, solteiro.</p>							

vide verso....

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior

Matrícula

-10.154-

folha

-02-

**R.08-cont.:-** maior, residente na cidade de São Luiz Gonzaga/RS. **Pagamento:-** O imóvel descrito nesta matrícula pelo valor de R\$92.600,00 (noventa e dois mil e seiscentos reais), e, avaliado em R\$260.800,00. A aquisição se dá da seguinte maneira: Sandra Elise - 19ha,87a,30ca + o galpão avaliados em R\$79.736,43; Elisandra - 19ha,87a,30ca avaliados em R\$79.736,43; Jairo - 19ha,88a,10ca avaliados em R\$79.768,53; e, Tairo - 05ha,37a,30ca avaliados em R\$21.558,08. Protocolo nº135.463 do livro 1-F. Dou fé. Escrevente Autorizado Luiz Vizzotto. Emol.R\$1.117,00 + p.e. R\$2,70 + selos 0585.01.1100008.01237 - R\$0,20 e 0585.08.1100009.00005 - R\$8,00 = R\$1.127,90

**Av.09-10.154.-** 26 Fevereiro 2014. Conforme requerimento de 13/01/2014, em Porto Alegre/RS, instruído com fotocópia autenticada da Certidão do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Porto Alegre/RS, por sentença do Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões do Foro Regional Partenon de Porto Alegre/RS, conforme Mandado em 26/03/2013, foi decretado o **divórcio consensual** da adquirente "ELISANDRA PIRES MORAES". Protocolo nº145.997 do livro 1-G de 26/02/2014. Dou fé. Oficial Luiz Vizzotto. Emol.R\$56,60 + p.e. R\$3,40 + selos 0585.01.1300004.17308 - R\$0,30 e 0585.04.1400001.00099 - R\$0,70 = R\$61,00

**R.10-10.154.-** 23 Junho 2016. **Título:-** Compra e Venda. **Forma do Título:-** Escritura Pública nº18.027 de 20 de Junho de 2016, lavrada no livro nº94, fls.197 do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca. **Transmitente:-** Elisandra Pires de Moraes, já qualificada. **Adquirente:-** TAIRO PIRES MORAES, brasileiro, agropecuarista, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº1085318192, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº013.438.290-03, residente neste município. **Objeto:-** O imóvel com a área de **19ha,87a,30ca**, adquirido pelo R.08 desta matrícula. **Valor:-** R\$158.984,00 (cento e cinquenta e oito mil e novecentos e oitenta e quatro Reais). **Avaliação:-** R\$198.730,00 (cento e noventa e oito mil e setecentos e trinta Reais). Protocolo nº155.204 do livro 1-J de 20/06/2016. Dou fé. Escrevente Autorizado Luiz Vizzotto. Emol. R\$958,60. (Selo: 0585.08.1600001.00033 = R\$13,50), p.e. R\$4,10. (Selo: 0585.01.1600001.18303 = R\$0,40) = Total: R\$976,60

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



Folha *Pires*  
-03-

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
**COMARCA DE SÃO BORJA**
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**
**São Borja,**
**de**
**de 20.....**

**R.11-10.154.-** 24 Fevereiro 2021. **Título:-** Compra e Venda. **Forma do Título:-** Escritura Pública nº 4.128 de 19 de Fevereiro de 2021, lavrada no livro nº 26, fls.070/071, do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de São Borja/RS. **Transmitente:-** JAIRO PIRES MORAES, já qualificado. **Adquirente:-** MAURO PIRES MORAES, nascido em 18/06/1970, médico veterinário, portador da carteira de identidade nº 1036606794, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 589.202.340-00, casado, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **SANDRA MARISA MININE MORAES**, nascida em 26/12/1969, professora, portadora da carteira de identidade nº 1039983398, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 496.616.470-20, residentes e domiciliados na rua Henrique Dias nº826, na cidade de São Luiz Gonzaga/RS, neste ato representado por seu procurador, Carlos Nei Pires de Moraes, CPF nº 010.419.320-49. **Objeto:-** A fração de **15ha,00 (quinze hectares)** adquirida pelo **R.08** desta matrícula. **Valor/Avaliação:-** R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil Reais). Protocolo nº 172.028 do livro 1-L de 19/02/2021. Dou fé. Registrador Substituto *Uivaldo V. Righi* Cristiano Prieb Teló. Emol. R\$759,20. (Selo: 0585.07.2000001.00071 = R\$36,60). p.e. R\$5,30. (Selo: 0585.01.1900001.29344 = R\$1,40) = Total: R\$802,50



*Cleci V. Righi*

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

São Borja-RS, 14 de julho de 2023, às 09:18:54.

Cleci Vizzotto Righi - Escrevente Autorizada

AQ N

Total: R\$62,60

Ceridão 5 páginas: R\$35,40 (0585.04.2300001.03252 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0585.02.2300001.10328 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0585.01.2300001.09495 = R\$1,80)

Cleci Vizzotto Righi  
Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099192 53 2023 00014697 79